

Grondprijzen Barrahûs

Prijzen geldig vanaf 1 januari 2026 tot 1 januari 2027

Hierbij de nieuwe grondprijzen voor Barrahus organisch ontwikkelen (de huidige initiatiefnemers zijn persoonlijk geïnformeerd).

	Exclusief BTW	Inclusief BTW
Basisbedrag/kavel	€ 5.850,00	€ 7.078,50
De eerste 600 m2	€ 250,00/ m2	€ 302,50/m2
Meerdere m2 > 600 m2	€ 187,50/ m2	€ 226,88 /m2
Oeverlengte (indien van toepassing)	€ 1.170,00 / m1	€ 1.415,70/ m1

Deze prijzen gelden voor initiatieven die starten per 1 januari 2026.

Bij de intentie- en reserveringsovereenkomst wordt de prijs opgenomen die geldig is tot 1 januari 2027.

Na deze datum wordt de grondprijs voor lopende intentie- en reserveringsovereenkomsten geïndexeerd op basis van maximaal de inflatie (CPI). De geïndexeerde prijs blijft geldig tot het einde van de intentie- c.q. reserveringsovereenkomst.

Bij de optieovereenkomst wordt een vaste prijs overeengekomen voor de duur van de optieperiode, ook als dat na 1 januari 2027 zou zijn. Als binnen die periode de grondprijs zou wijzigen heeft dat geen effect op de gemaakte afspraken tot het einde van deze optieperiode. In de situatie dat nog een extra verlenging van de optieovereenkomst wordt overeengekomen, behoudt de gemeente Leeuwarden zich het recht voor de grondprijzen aan te passen aan de dan geldende prijzen.