

Grondprijzen Barrahûs fase 1

Geldig tot en met 31 maart 2026

	Exclusief BTW	Inclusief BTW
Basisbedrag/kavel	€ 5.500,00	€ 6.655
De eerste 600 m2	€ 235,00 / m2	€ 284,35 /m2
Meerdere m2 > 600 m2	€ 175,00 / m2	€ 211,75 /m2
Oeverlengte	€ 1.100,00 / m1	€ 1.331 / m1

Bij de intentie- en reserveringsovereenkomst wordt de prijs opgenomen die geldig is tot 31 maart 2026. Na deze datum wordt de grondprijs voor lopende intentie- en reserveringsovereenkomsten geïndexeerd op basis van maximaal de inflatie (CPI). De geïndexeerde prijs blijft geldig tot het einde van de intentie- c.q. reserveringsovereenkomst. Bij de optie-overeenkomst wordt een vaste prijs overeengekomen voor de duur van de optieperiode, ook als dat na 31 maart 2026 zou zijn. Als binnen die periode de grondprijs zou wijzigen heeft dat geen effect op de gemaakte afspraken tot het einde van deze optieperiode. In de situatie dat nog een extra verlenging van de optieovereenkomst wordt overeengekomen, behoudt de gemeente Leeuwarden zich het recht voor de grondprijzen aan te passen aan de dan geldende prijzen.