

Planning

De planning voor het bouwrijp maken van fase wordt bepaald door een aantal factoren.

In de eerste plaats is dat de snelheid van intekenen van de kavels en de wegen.

Als dat bekend is kan worden gestart met de technische voorbereiding van het bouwrijp maken.

In Middelsee begint dat met de zogenaamde voorbelasting. Dat is het aanbrengen van een tijdelijke laag grond van ca. 1 meter dik op de plaats van de toekomstige wegen en riolering.

Reden is om te voorkomen dat er later verzakkingen in de wegen en riolering optreden.

Door het gewicht van het zand klinkt de grond versneld in en gebeurt dat later niet meer. Het pakket grond blijft ongeveer 9 – 12 maanden liggen. Daarna kunnen de wegen en riolering worden aangelegd.

Dit is voor de initiatiefnemers de periode voor uitwerking van hun eigen bouwplannen, het aanvragen van de omgevingsvergunning en het regelen van de financiering.

Activiteit	Indicatieve planning
Informatiebijeenkomst	Woensdag 22 mei 2024
Inschrijven voor loting	Vanaf 24 mei om 12.00 uur tot 13 juni om 12.00 uur
Loting	17 juni 2024
Tekensessies kavels en wegen	Juli – september 2024
Uitwerking kavelplannen	3 ^e kwartaal 2024
Technische uitwerking voorbelasting wegen	3 ^e /4 ^e kwartaal 2024
Voorbelasting	2025
Aanleg wegen en riolering	1 ^e kwartaal 2026
Overdracht kavels	Vanaf 31 maart 2026