



Informatieavond
22-5-2024

proces
de regels
planning
financiën
vragen



barrahûs

de plek

30.000 m²
30-40 woningen



barrahûs

handboek



Vanaf 23 mei 2024

www.barrahus.nl

barrahûs

ambities

regelarm

DHZ

groen

wonen en werken

zelfbewoning



barrahûs

verschillen fl

Kavels > 350 m²

Terreinhoogte

Geen vaarwater

Archeologie

Omgevingswet

Borg

Grondprijzen



barrahus

rollen

	Gemeente	Zelf
Ontwerp kavel		
Ontwerp weg		
Begeleiding		
Wegaanleg		
Parkeren		
Hoofdriool		
Nuts coördinatie		
Aanvraag nuts		
Straatverlichting		
Huisaansluiting		
Woning/tuin		



barrahûs

kavel

2 m² kavel /
1 m³ gebouw
alleen /groep (max 3)
vormvrij
zelf intekenen
met je burens



 barrahûs

proces

inschrijven

Loten

intekenen

uitwerken

vergunning

bouwen

intentie-overeenkomst

reserverings-overeenkomst

optieovereenkomst

koopovereenkomst

overdracht



barrahus

inschrijven

- 24 mei t/m 13 juni '24
- NAW
- Evt partners
- Gewenste grootte
- Wonen / werken
- 1 per huishouden/groep
- www.barrahus.nl



barrahûs

The Barrahûs logo consists of a red square on the left containing three horizontal white lines of varying lengths. To the right of this square is the word 'barrahûs' in a bold, black, lowercase sans-serif font.

loten

17 juni 2024
19.30 uur
Harmonie
Leeuwarden



barrahûs

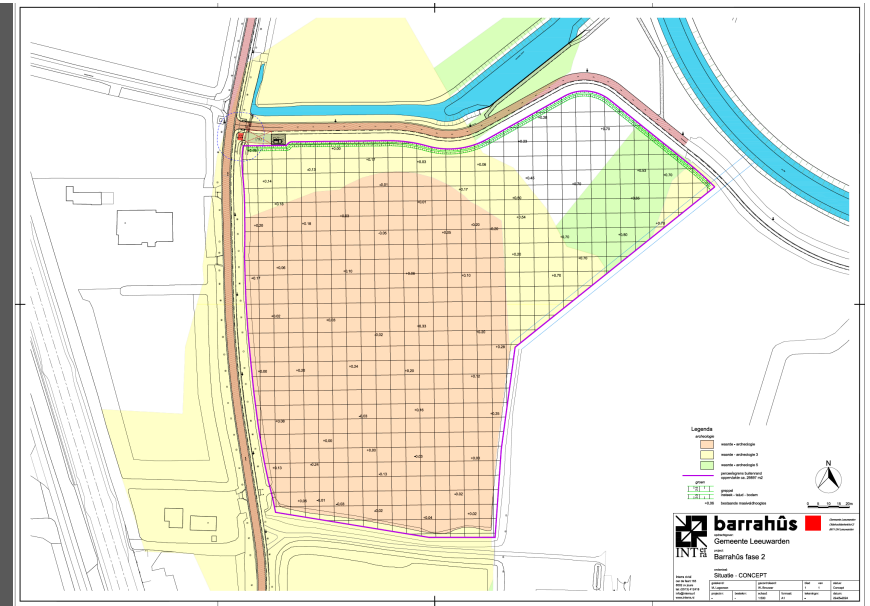
intekenen

op volgorde loting

1 vak is 50 m²

nr 1 : ter plekke
vrije keuze

nr 2 e.v. : aansluiten of aan de weg
extra bijeenkomsten



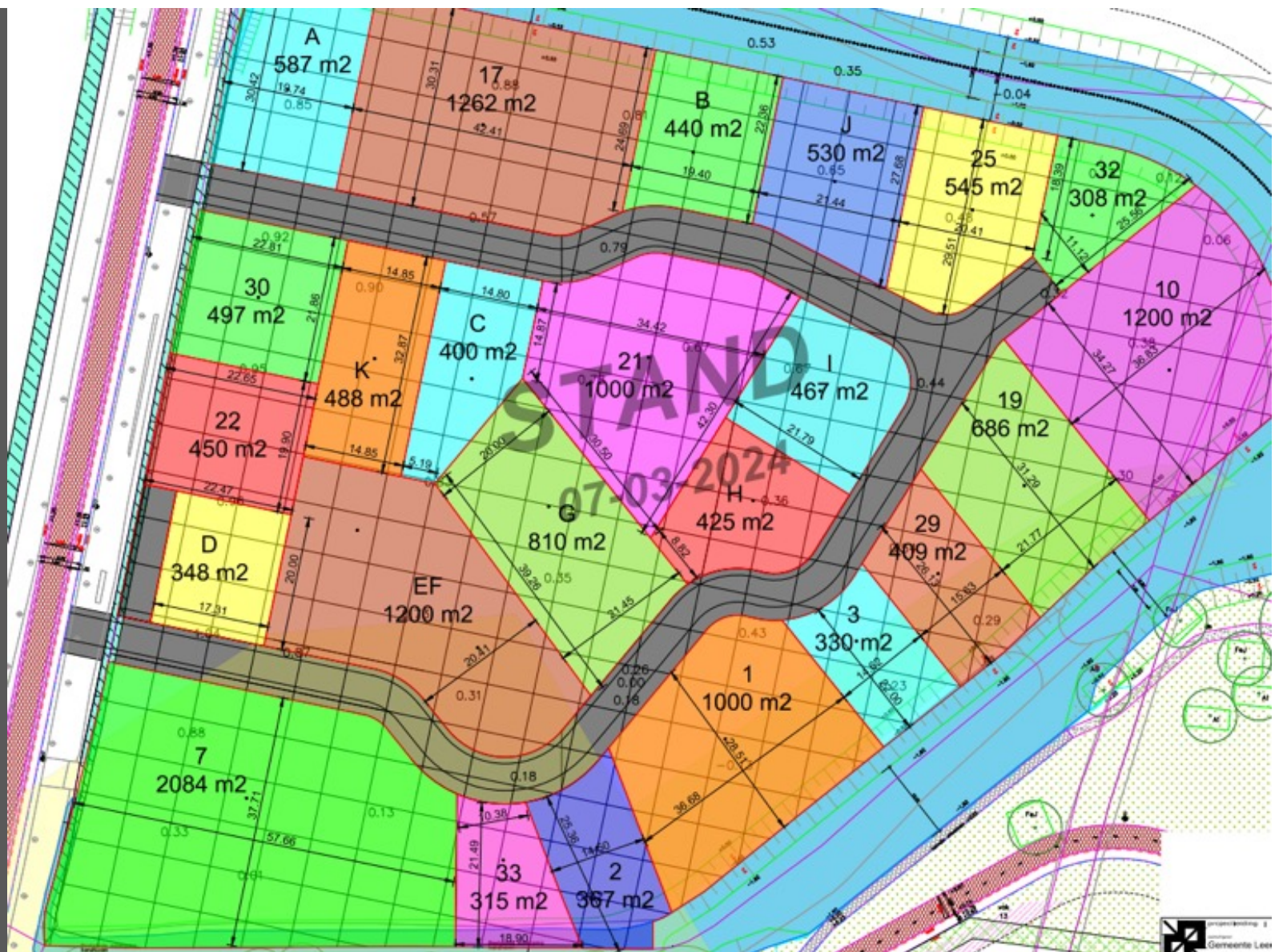
barrahûs

uitwerking



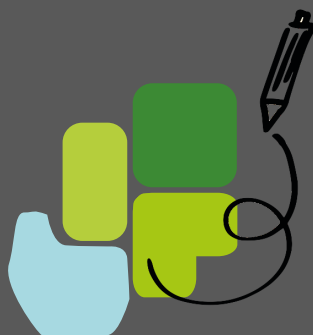
 barrahûs

fase I



barrahûs

reels



Kavel kiezen



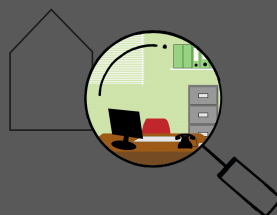
wegen



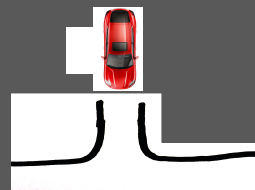
bouwvlak



bouwen



werken ?



verharding



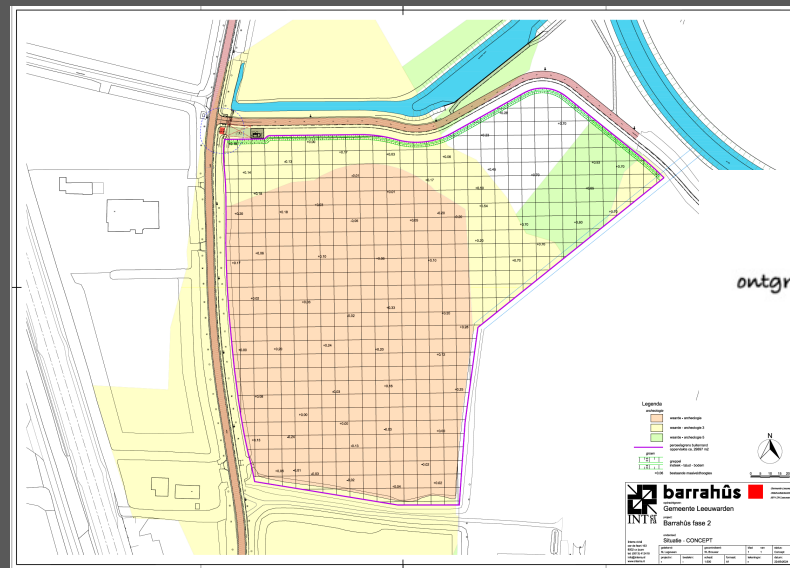
hemelwater



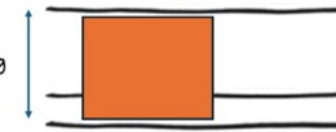
tuin

barrahûs

archeologie



ontgraving



NAP +0.80

Oorspronkelijke maaiveld

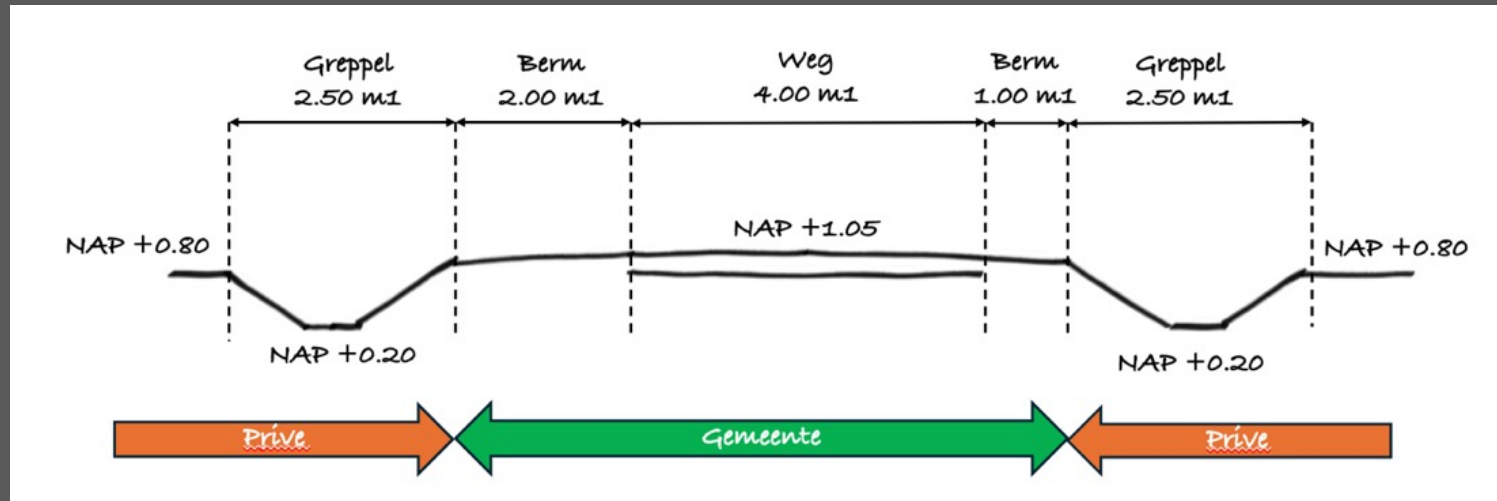
Maaiveld - 0,20 / - 0,30 / - 0,50

Arch / 3 / 5

Arch	> 100m ²	+	> 0.20 m
Arch. 3	> 100 m ²	+	> 0.30 m
Arch. 5	> 2.500 m ²	+	> 0.50 m

barrahûs

wegen



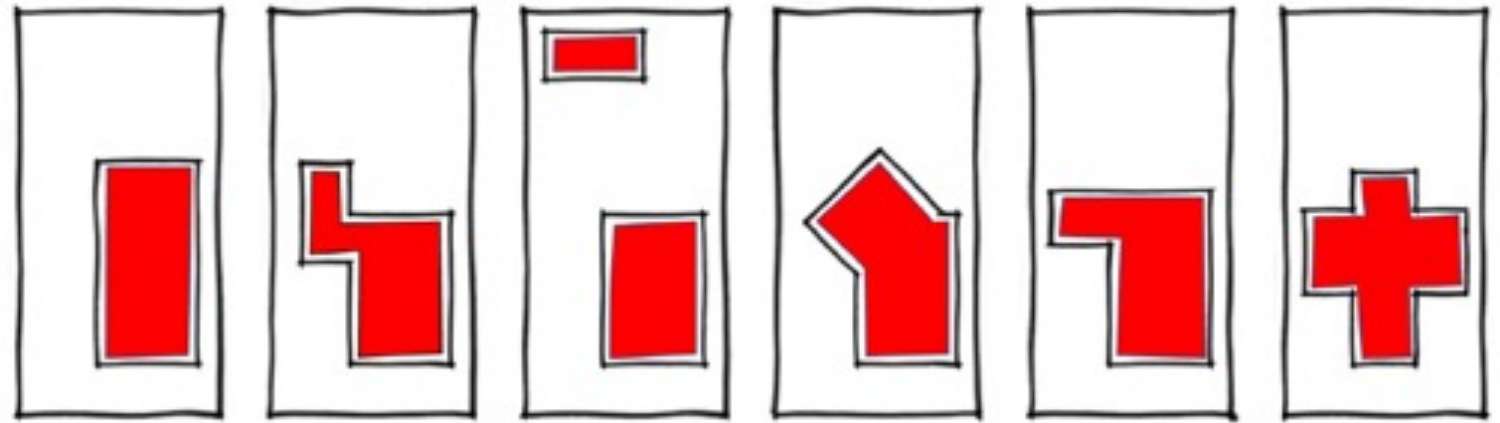
7 m l breed

Bochtstraal > 8 m l

Greppels beide zijden (op de kavel)

barrahûs

bouwvlak



25% van de kavel
2 rechthoeken
> 5 m l straatzijde
> 2 m l overige zijden



barrahus

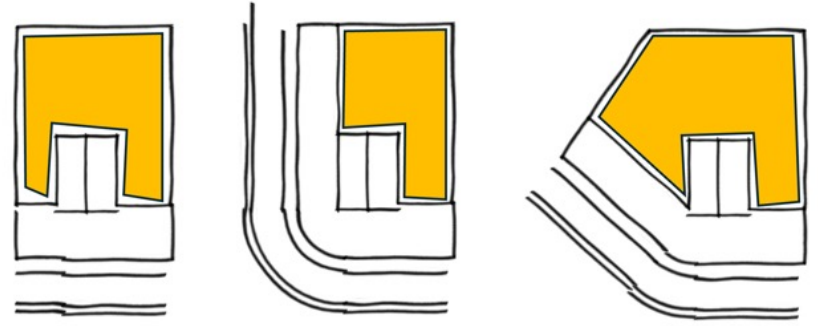
bouwen

welstandsvrij
BBL en BENG proof
vormvrij
1 woongebouw per kavel
(max 3 eenheden)



 **barrahûs**

vergunningvrij

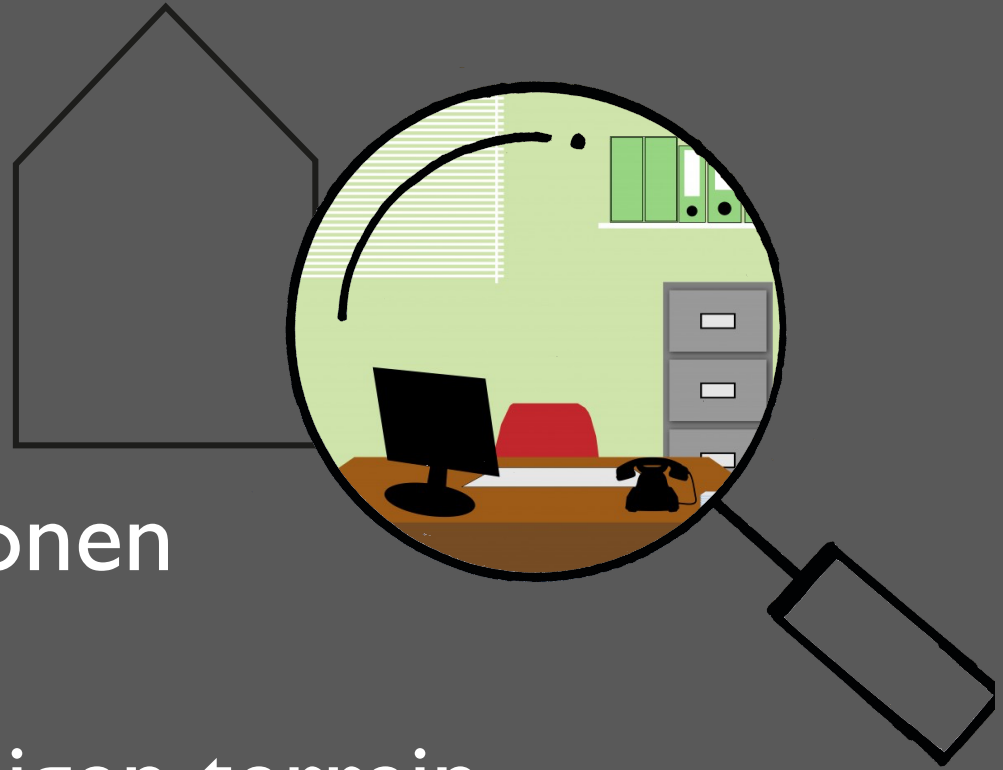


- Bijbehorende bouwwerken
- achtererf
- binnen bouwvlak
- grootte afh. m2 achtererf
- hoogte afh. afstand hoofdgebouw en kavelgrens

barrahûs

werken

combi met wonen
> 1/3 wonen
parkeren op eigen terrein
voorkomen hinder

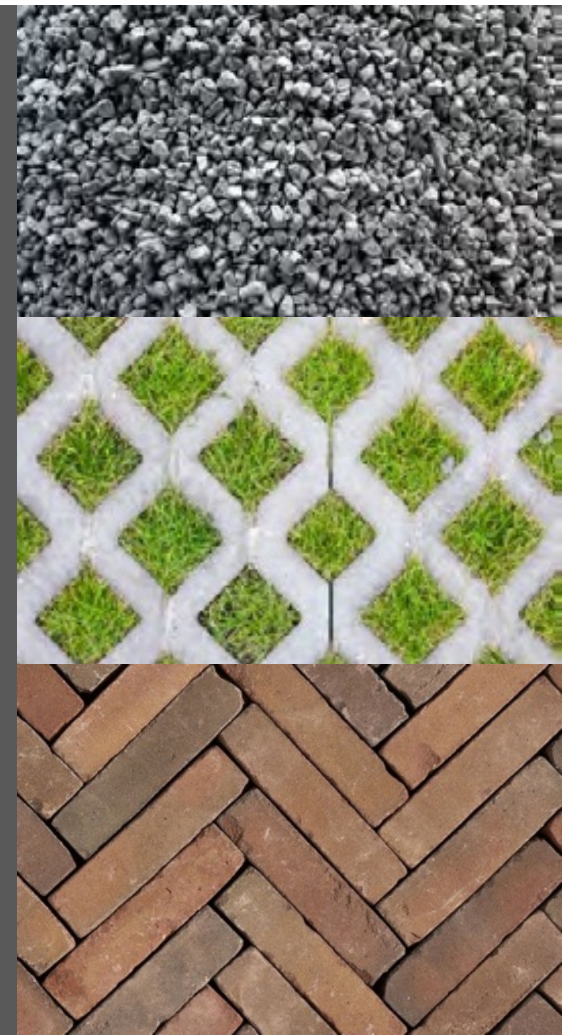


barrahûs



verharding

< 7,5 % kavel
parkeren
paadjes
oprit < 6 m l breed
bvk waterdoorlatend



barraHûs

water

> 5% kavel

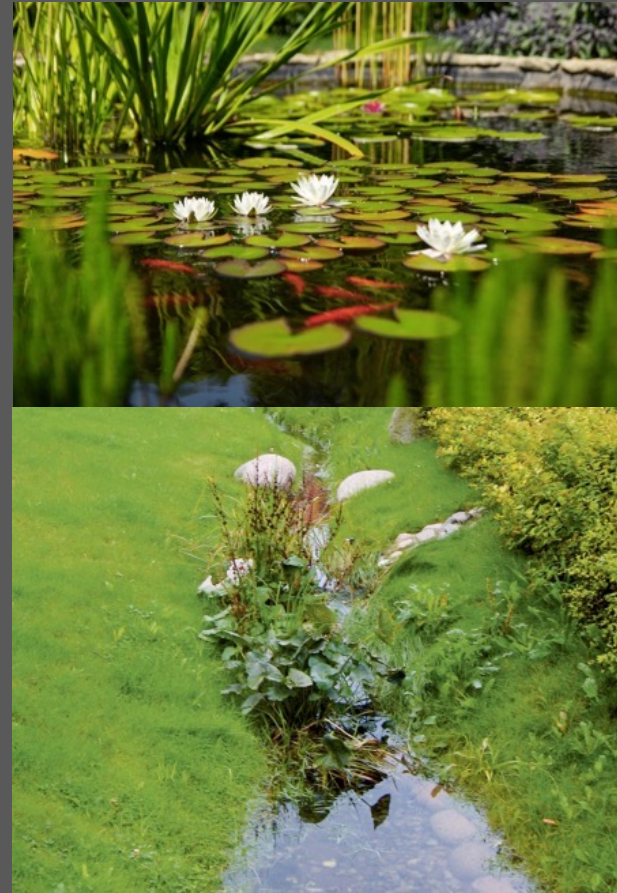
Berging

greppels en vijvers

Afwatering

greppels

sloten



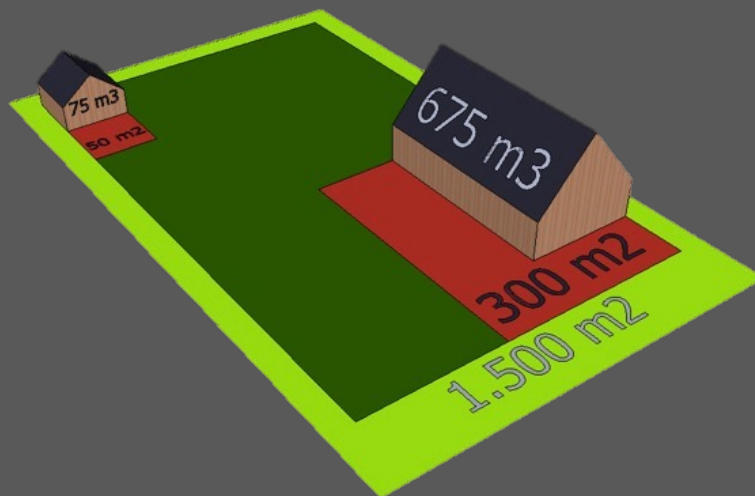
 **barrahûs**

groen



barrahûs

afscheidingen

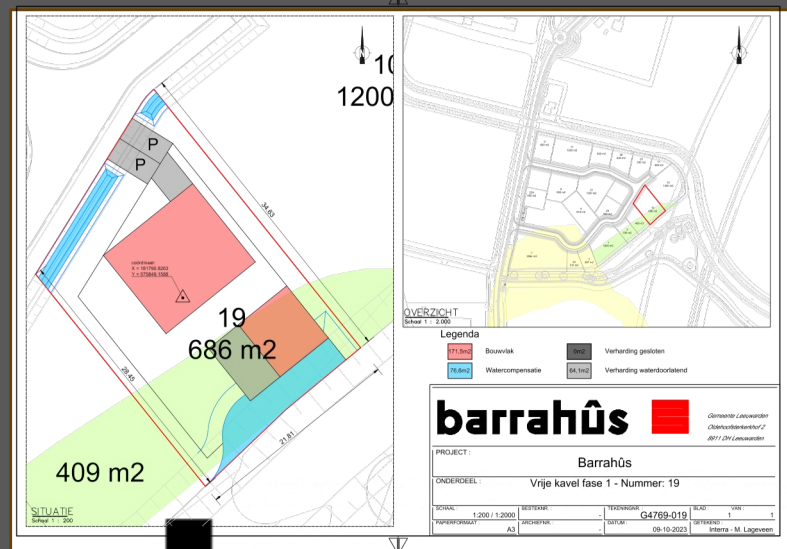
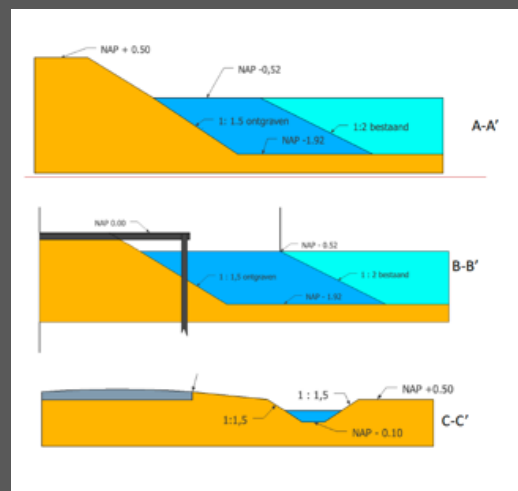
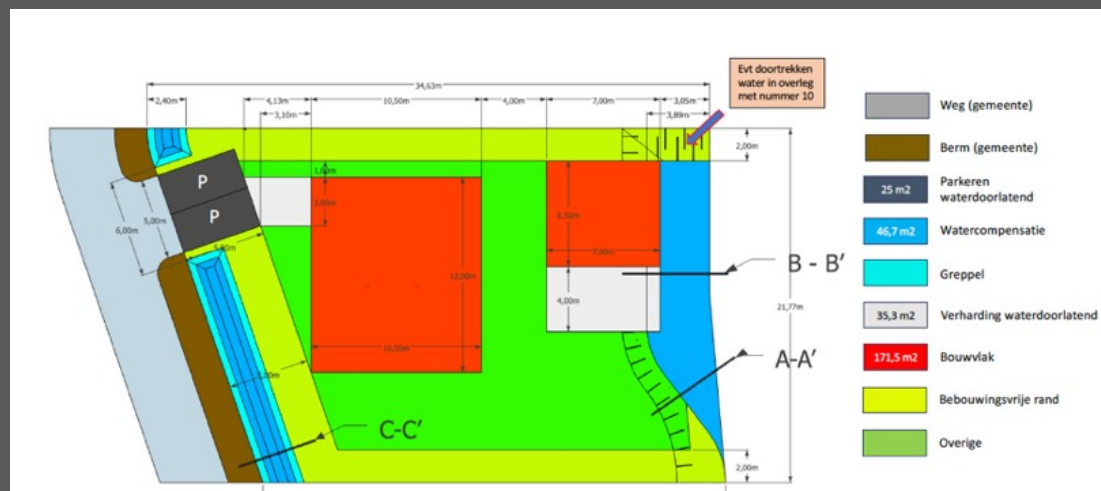


	groen	trans- parant	schutting Max 2.00
bouwvlak		Max 2.00	Max 2.00
overig		Max 1.20	



barrahûs

kavelplan



barrahûs

grondprijs



Basis	€ 5.500
Eerste 600 m2	€ 235 / m2
Overig m2	€ 175 / m2
Excl. BTW	
Geldig t/m 31-3-2026	



barrahûs

borg



intentie-overeenkomst	€ 1.000
reserveringsovereenkomst	€ 500
optieovereenkomst	€ 1.000
koopovereenkomst	10% - € 2.500
overdracht	90%

barrahûs



planning

publicatie Handboek
inschrijven

loting

puzzelbijeenkomsten

Kavelplannen

Bestek voorbelasting

Voorbelasting

Bouwrijp maken

Overdracht

23 mei 2024

24 mei – 13 juni 2024

17 juni 2024, 19.30

20 juni 2024 – september 2024

3^e / 4^e kwartaal 2024

3^e / 4^e kwartaal 2024

2025

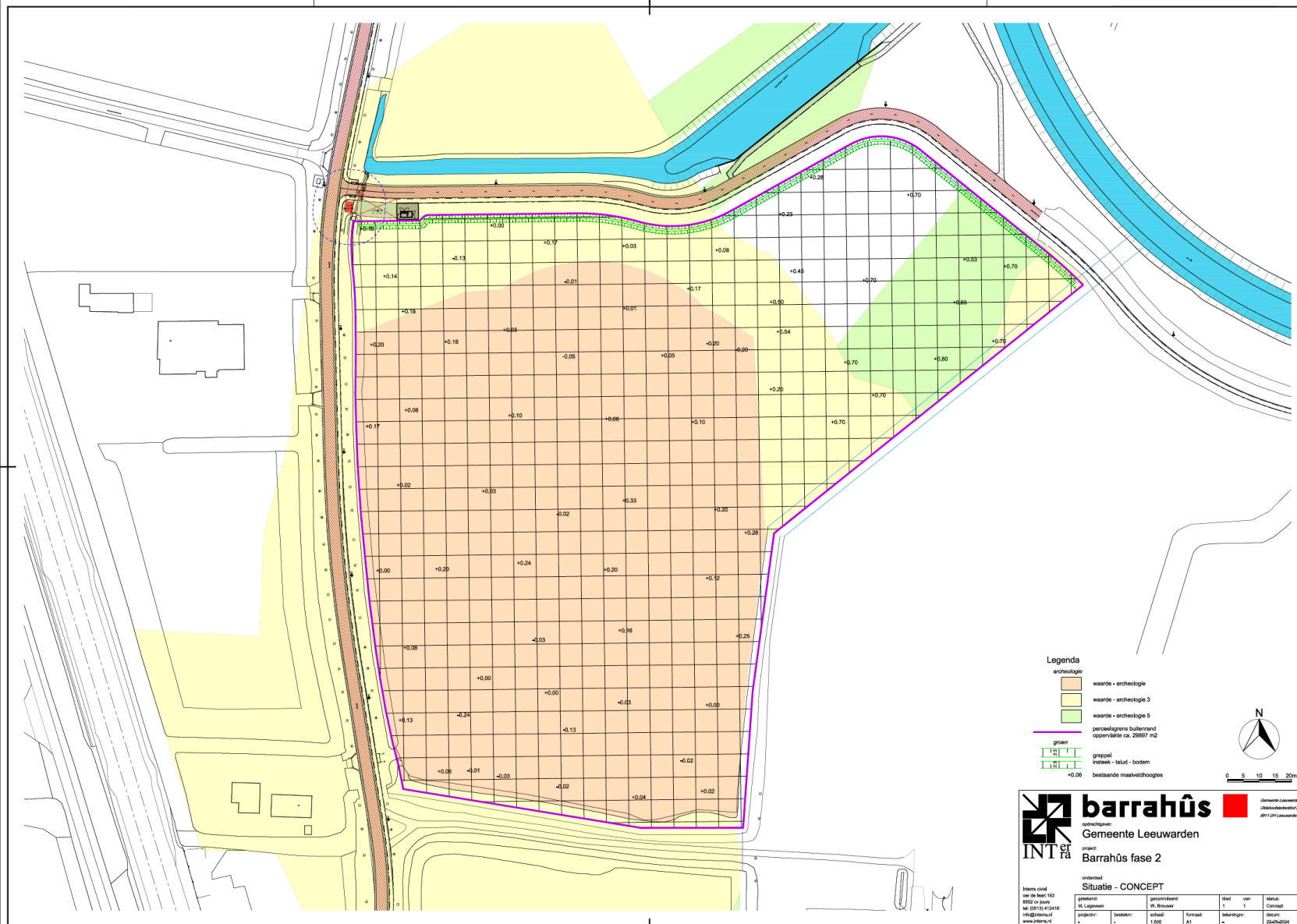
Q1 2026

vanaf 31 maart 2026



barrahûs

vragen



barrahûs