

Informatieavond

30-5-2023

intro
proces
de regels
planning
financiën



barrahûs

docu



 barrahûs

handboek

barrahûs
handboek voor organisch bouwen



barrahûs

de plek

18.470 m²
20-30 woningen



barrahûs

ambities

regelarm

DHZ

groen

wonen en werken

zelfbewoning



barrahûs

rollen

	Gemeente	Zelf
Ontwerp kavel		
Ontwerp weg		
Begeleiding		
Wegaanleg		
Parkeren		
Hoofdriool		
Nuts coördinatie		
Straatverlichting		
Huisaansluiting		
Woning/tuin		



barrahûs

kavel

2 m² kavel /
1 m³ gebouw
alleen /groep (max 3)
vormvrij
zelf intekenen
met je buren



barrahûs

proces

Inschrijven

Loten

Intekenen

Uitwerken

Vergunning

intentie-overeenkomst

reserverings-overeenkomst

optieovereenkomst

koopovereenkomst

overdracht



barrahûs

inschrijven

- 1 t/m 18 juni '23
- NAW
- Evt partners
- Gewenste grootte
- Wonen / werken
- 1 per huishouden/groep

The Barrahûs logo is a red square with three horizontal white lines of varying lengths, positioned to the left of the text.

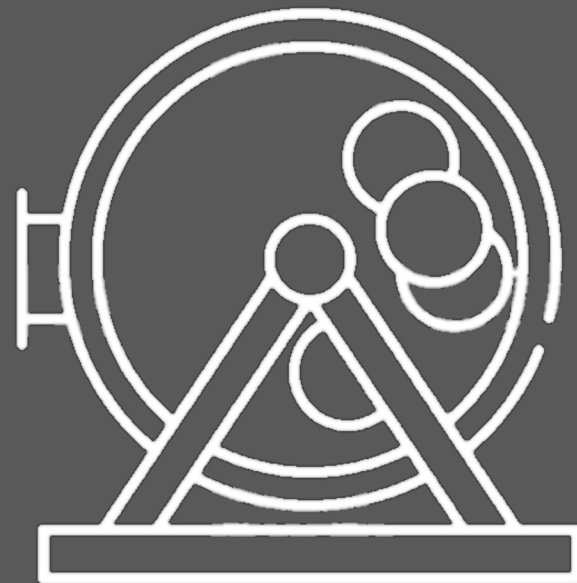
barrahûs

loten

door notaris

20 juni 2023, 20.00

locatie volgt



 **barrahûs**

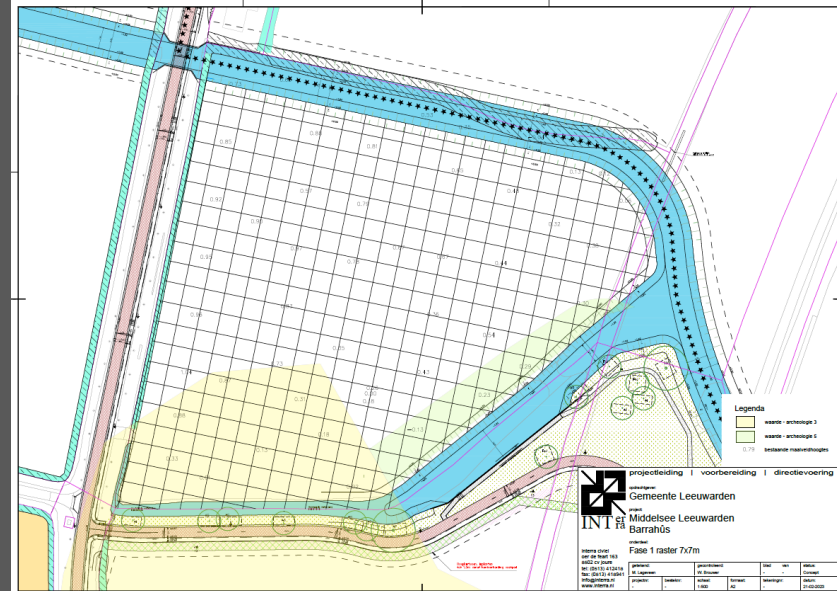
intekenen

op volgorde loting

1 vak is 50 m²

nr 1 : ter plekke
vrije keuze

nr 2 e.v. : aansluiten of aan de weg
extra bijeenkomsten



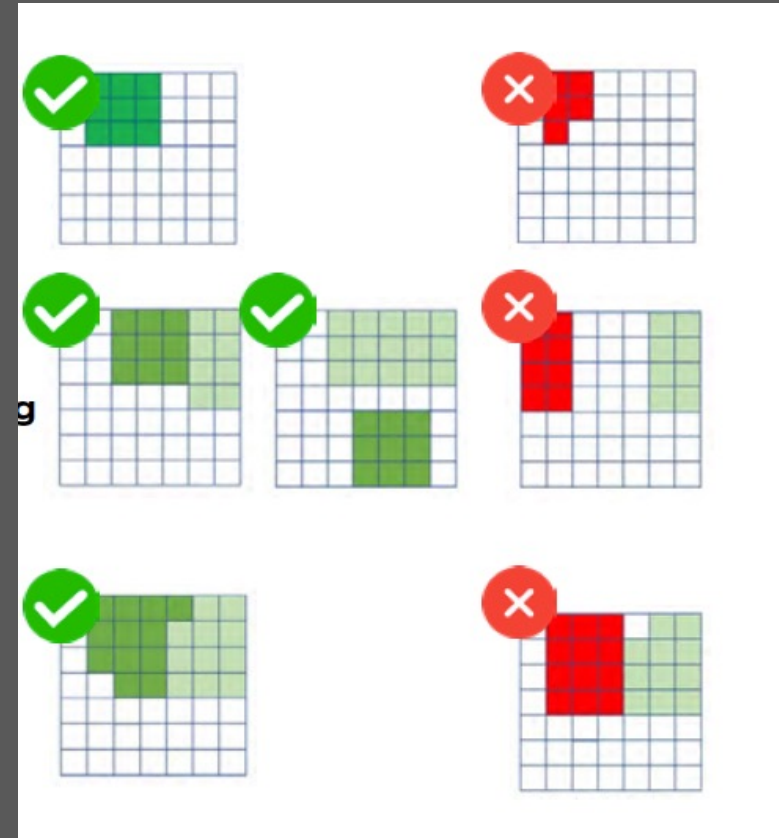
barrahûs

video

Minimaal 300 m²

Aansluiten

Geen insluitingen

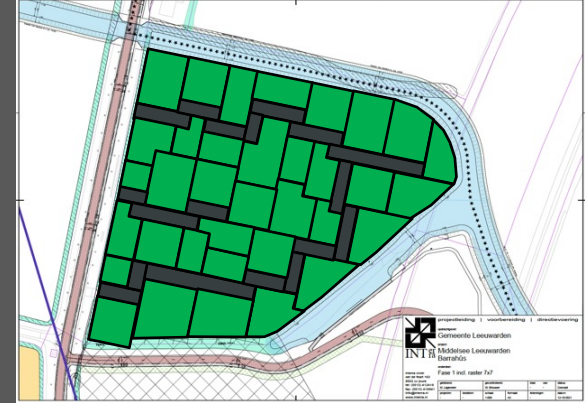


barrahûs

uitwerking

blokjes naar tekening
Voorstel gemeente
huiswerk
gemeentelijke begeleiding

voorrang obv lotingsnummer



 barrahûs

regels



Kavel kiezen



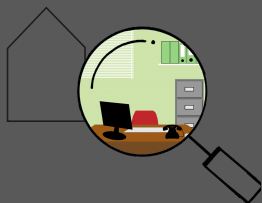
wegen



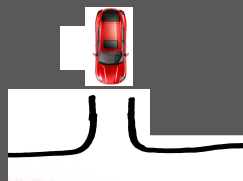
bouwvlak



bouwen



werken ?



verharding



hemelwater

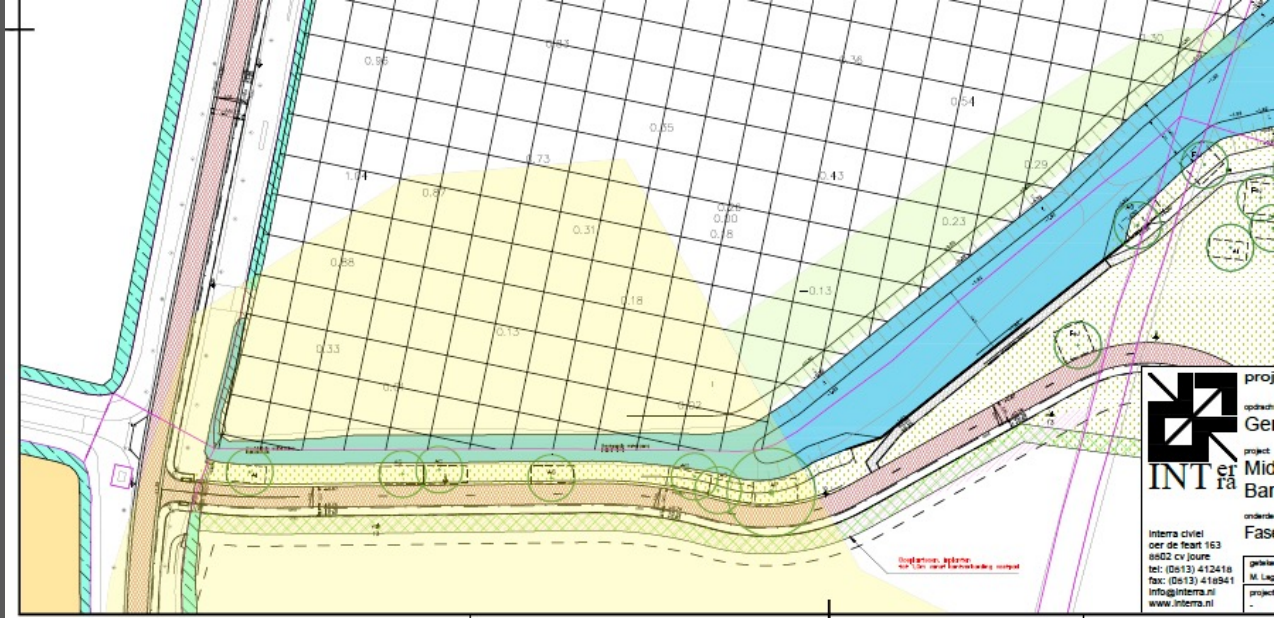


tuin



barrahûs

Archeologie 3

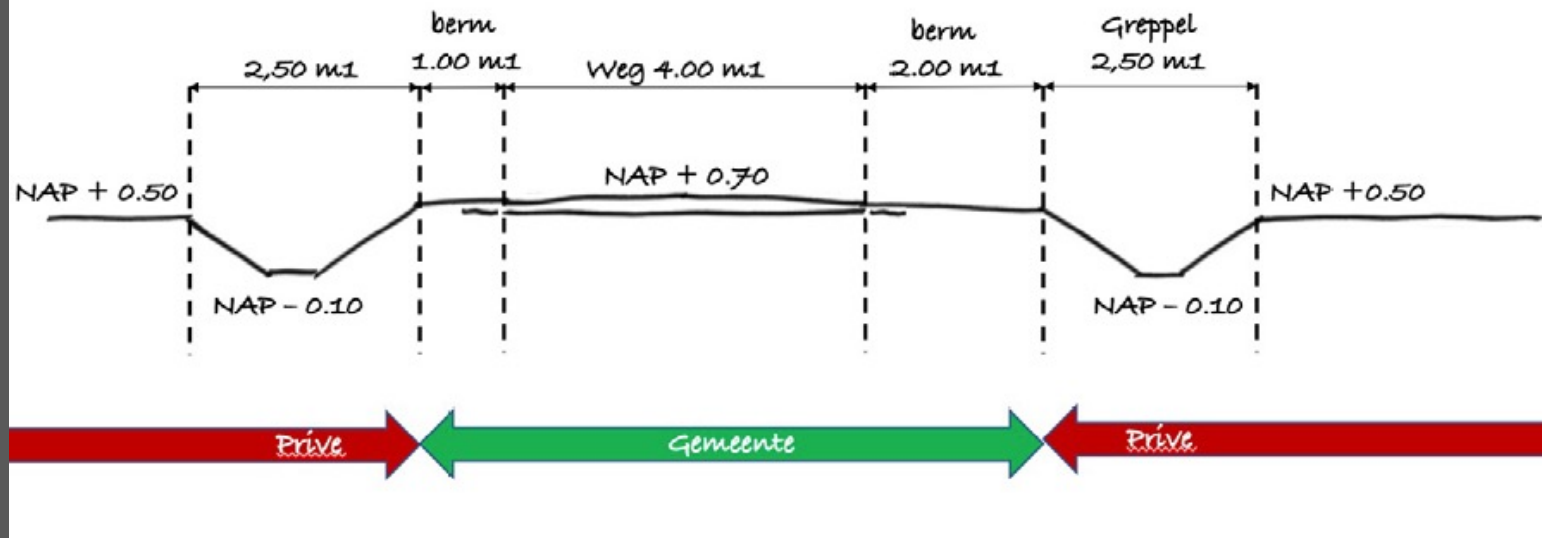


> 100 m² ontgraving +
dieper -0.30 / maaiveld:

Onderzoeksplicht !

barrahûs

wegen



7 m l breed

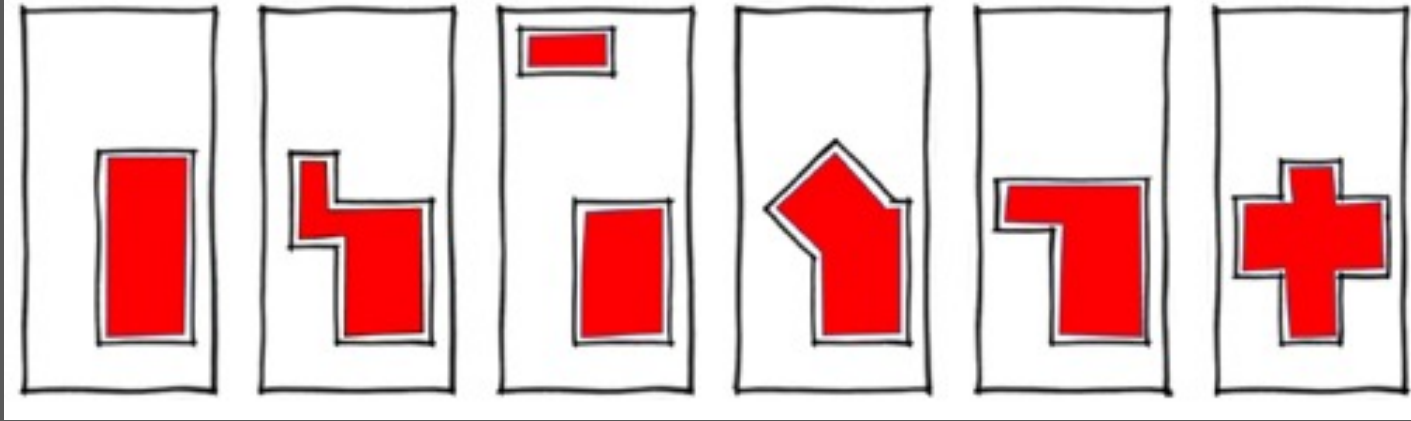
Bochstraal $> 8 \text{ m}$ l

Greppels beide zijden (op de kavel)



barrahûs

bouwvlak



25% van de kavel

2 rechthoeken

> 5 m l straatzijde

> 2 m l overige zijden



barrahûs

bouwen

welstandsvrij
bouwbesluitproof
vormvrij

1 woongebouw per kavel
(max 3 eenheden)



barrahûs

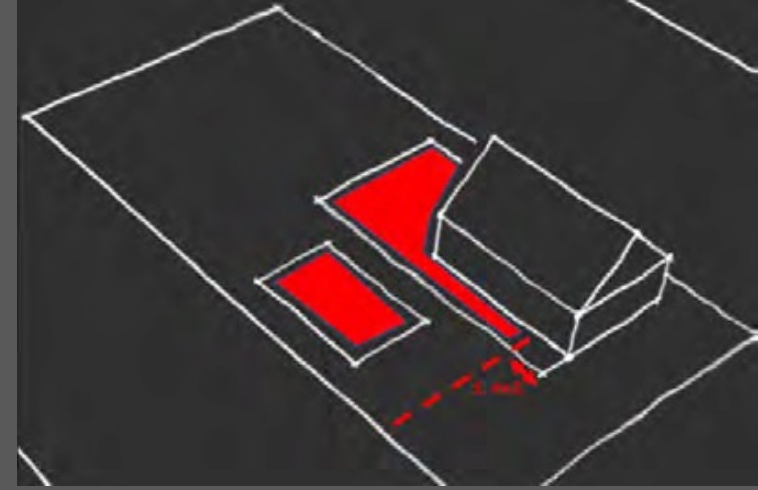
vergunningvrij

achtererf

binnen bouwvlak

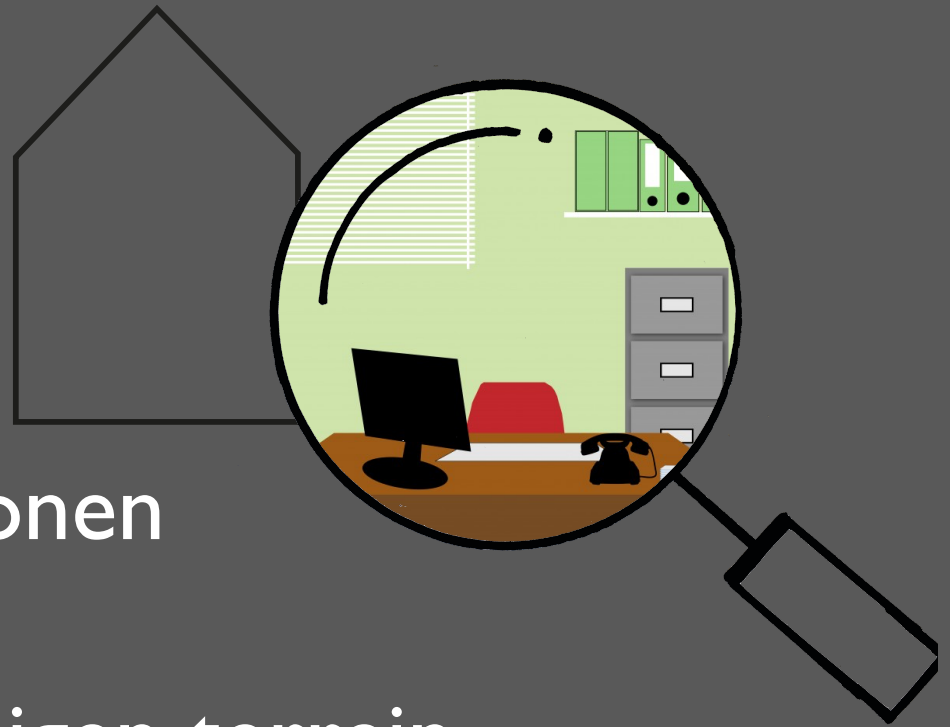
grootte afhankelijk m² achtererf

hoogte afhankelijk afstand hoofdgebouw



barrahûs

werken



combi met wonen

> 1/3 wonen

parkeren op eigen terrein

voorkomen hinder



barrahûs

verharding

< 7,5 % kavel

parkeren

paadjes

oprit < 6 m l breed

bvk waterdoorlatend



barrahûs

water

> 5% kavel
berging
greppels
haventjes



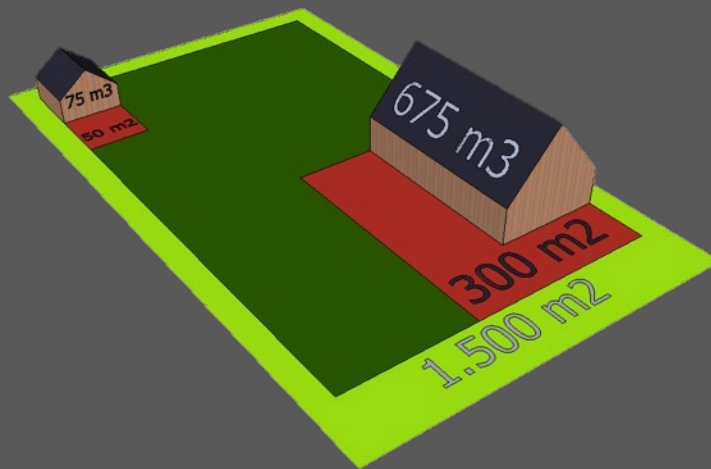
 barrahûs

groen



barrahûs

afscheidingen



	groen	trans- parant	schutting Max 2.00
bouwvlak		Max 2.00	Max 2.00
overig		Max 1.20	



barrahûs

grondprijis '23



Basis	€ 5.000
Eerste 600 m2	€ 200 / m2
Overig m2	€ 150 / m2
Vaarwater oever	€ 1.000 / ml
Archeologie 3	-/- € 25 / m2

Excl. BTW



barrahûs

borg

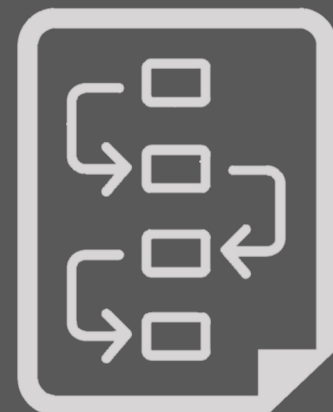


intentie-overeenkomst	€ 250
reserveringsovereenkomst	€ 500
optieovereenkomst	€ 1.000
koopovereenkomst	10% - € 1.750
overdracht	90%

barrahûs



planning



extra info-avond
publicatie Handboek
inschrijven
loting
tekensessie 1
tekensessie 2

30 mei 2023
31 mei 2023
1 juni – 18 juni 2023
20 juni 2023
27 juni 2023
4 juli 2023



barrahûs

vragen



info@barrahus.nl



barrahus