











## INTENTIEOVEREENKOMST BARRAHÛS




1. de publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Leeuwarden, gevestigd te Leeuwarden, Oldehoofsterkerkhof 2, te dezen vertegenwoordigd door de heer F.J. de Vegt, werkzaam bij de gemeente Leeuwarden als projectdirecteur De Zuidlanden en uit dien hoofde op grond van het Besluit Mandaat en volmacht projectdirecteur De Zuidlanden bevoegd om namens de gemeente deze overeenkomst te sluiten en te ondertekenen, hierna te noemen "de gemeente";

en

2. , geboren  te , wonende  te , en , geboren  te , wonende  te  hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen, "initiatiefnemer",

1 en 2 hierna tezamen te noemen "partijen",


### Overwegingen

- De gemeente heeft op 22-02-2023 het bestemmingsplan Barrahûs vastgesteld en biedt bouwgrond in Barrahûs fase 1 aan overeenkomstig de procedure zoals beschreven in het handboek Barrahûs d.d. 23-05-2023, welke als bijlage bij deze overeenkomst is gehecht;
- De initiatiefnemer heeft zich ingeschreven voor een bouwperceel van  m2 ten behoeve van de bouw van  en heeft bij de loting het initiatiefnummer  toegewezen gekregen;
- De initiatiefnemer heeft op grond van de loting een locatie aangewezen waar hij zijn initiatief wil realiseren.


En spreken de volgende intentie uit

### Artikel 1.

De gemeente stelt initiatiefnemer in de gelegenheid om samen met aangrenzende initiatiefnemers de procedure zoals beschreven in het Handboek Barrahûs d.d. 23-05-2023 (hierna: het Handboek) te doorlopen en tot een definitieve verkaveling en wegtracé te komen.



Het aan de initiatiefnemer bij loting toegekende initiatiefnummer correspondeert met een in de procedure nader te vormen bouwperceel, ongeveer groot  m2, zoals dit perceel met arcering is aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte tekening.

De initiatiefnemer is voornemens samen met aangrenzende initiatiefnemers tot een definitieve verkaveling en wegtracé te komen. De initiatiefnemer heeft kennis genomen van het Handboek en vervaardigt relevante kennis door aanwezig te zijn/ aanwezig zijn bij en actief deelnemen aan bij de door de gemeente georganiseerde bijeenkomsten en workshops zoals bedoeld in het Handboek.

Partijen spreken de intentie uit om het om stappenplan te doorlopen en te komen tot een reserveringsovereenkomst voor een bouwperceel, waarvan de voorlopige grootte  m2 is, zoals aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte tekening.



### onder de navolgende voorwaarden en bepalingen;

#### Artikel 2.

De intentieovereenkomst op dit perceel wordt aangegaan voor een periode van uiterlijk 2 maanden. De intentieperiode start op  en eindigt op .

Door ondertekening van de intentieovereenkomst is de initiatiefnemer aan de gemeente een vergoeding verschuldigd.

#### Artikel 3.

De koopsom op basis van de voorlopige grootte van het perceel bouwgrond bedraagt  EURO (€  inclusief omzetbelasting (BTW), vrij op naam. Deze prijs staat vast tot uiterlijk 31 december 2023. Jaarlijks vindt per 1 januari aanpassing van de grondprijzen door de gemeente Leeuwarden plaats. Na 1 januari 2024 kan geen recht meer worden ontleend aan de koopsom prijspeil 2023 en vindt aanpassing plaats.

**Artikel 4.**

De in artikel 2 genoemde vergoeding bedraagt **tweehonderdenvijftig** EURO (€ 250,-).

De door de initiatiefnemer betaalde vergoeding zal – als tussen partijen een koopovereenkomst tot stand komt - op de koopsom van het perceel in mindering worden gebracht dan wel worden verrekend bij akte passering.

**Artikel 5.**

Slechts in uiterste noodzaak - zulks ter beoordeling van de gemeente Leeuwarden - heeft initiatiefnemer de mogelijkheid de termijn zoals bedoeld in artikel 2, eenmaal te verlengen met een periode van nogmaals maximaal 2 maanden. Indien de initiatiefnemer gebruik maakt van een door de gemeente Leeuwarden geboden mogelijkheid tot verlenging van de intentieovereenkomst, is de initiatiefnemer hiervoor nogmaals de in artikel 4 genoemde optievergoeding verschuldigd. Ook deze vergoeding wordt alsdan bij akte passering verrekend.

**Artikel 6.**

Betaling van de vergoeding dient uiterlijk binnen 14 dagen na ontvangst van de betreffende factuur op rekening van de gemeente Leeuwarden binnen te zijn. Indien de vergoeding niet tijdig wordt voldaan, is de gemeente gerechtigd de intentieovereenkomst te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of een rechtelijke tussenkomst zal zijn vereist.

**Artikel 7.**

De intentieovereenkomst eindigt:

- a. Indien de intentiefase is afgerond en de gemeente voor afloop van de intentiefase de door de initiatiefnemer getekende reserveringsovereenkomst voor het betreffende perceel grond heeft ontvangen;
- b. Indien de initiatiefnemer schriftelijk verklaart de intentieovereenkomst te willen beëindigen en af te zien van verdere ontwikkeling. De door de initiatiefnemer betaalde vergoedingen zullen dit geval niet door de gemeente worden gerestitueerd;
- c. Indien de termijn zoals bedoeld in artikel 2 is verstreken, of indien de termijn bij verlenging als bepaald in artikel 5 is verstreken. De door de initiatiefnemer betaalde vergoedingen zullen in dit geval niet door de gemeente worden gerestitueerd.

De gemeente zal de initiatiefnemer schriftelijk informeren inzake de beëindiging van de intentieovereenkomst.

**Artikel 8.**

Indien de intentieovereenkomst niet wordt omgezet in c.q. opgevolgd door een reserveringsovereenkomst, dan is de gemeente nimmer aansprakelijk voor schade welke de initiatiefnemer mocht lijden als gevolg van het uitoefenen van de bevoegdheden, ontleend aan deze intentieovereenkomst.

**Artikel 9.**

Initiatiefnemer vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken van, moeilijkheden met en schadevordering van derden, welke het gevolg zijn van het uitoefenen van de bevoegdheden, ontleend aan deze intentieovereenkomst.

**Artikel 10.**

De initiatiefnemer verklaart bij ondertekening van deze overeenkomst kennis te hebben genomen van- en akkoord te gaan met de inhoud van het "Handboek Barrahûs d.d. 23-05-2023", als bijlage toegevoegd aan de intentieovereenkomst.

**ALDUS IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND TER RESPECTIEVE WOONPLAATSEN op**

.....

Namens de gemeente

Initiatiefnemer(s)